



PARC D'ACTIVITÉS

LE PÉROUX

ACCUEIL DE PME

- Surface totale : 8 ha
- Surface disponible : 1,7 ha
- Prix indicatif HT/m² : 15 €

UNE OFFRE DE QUALITÉ À MI-CHEMIN ENTRE SAINT-ETIENNE ET LE COULOIR RHODANIE

- A 15 minutes d'Annonay
- A 30 minutes de l'autoroute A7 et de la vallée du Rhône
- A 30 minutes de Saint-Etienne et à 1H de Lyon

Au sein du parc du Pilat versant rhodanien, la zone du Péroux, sur la commune de Bourg-Argental, bénéficie de la proximité du bassin d'Annonay et des infrastructures de la vallée du Rhône, dans un cadre de vie agréable.

Dédié à l'accueil de PME-PMI, ce site accueille déjà des PME de domaines variés : plasturgie, chaudronnerie, mécanique soudure, menuiserie bois, alu, PVC....

PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
ALD Menuiserie	Fabricant bois - alu - mixte - PVC	20 à 49
Denis Filhol	Mécano soudure - Tôlerie fine.	1 à 19
Guillaumond SARL	Chaudronnerie	1 à 19
Pregis	Fabrication, transformation commercialisation produits d'emballages et matières plastiques	1 à 19







TÉMOIGNAGE

Angelo Gallinelli
Directeur Général
PREGIS

« Le Groupe Pregis (4 000 salariés) a racheté cette société qui était en difficulté en 2003. Située à Bourg Argental sur la zone d'activités du Péroux, l'entreprise transforme des matières plastiques. Avec 16 salariés, c'est avant tout la qualité environnementale et le cadre d'accueil qui séduisent sur ce site. Nous sommes peu nombreux sur la zone (trois entreprises) ce qui favorise un accès facile aux fournisseurs qui nous trouvent facilement. Avec des locaux étendus sur 4 000 m², la superficie du terrain est largement assez élevée pour nous »



-  Occupé
-  Disponible
-  Non équipé
-  Avec option

Document non contractuel
Mise à jour : 01/01/2011

Communauté de communes
des Monts du Pilat
Site du PÉROUX



Documentation non contractuelle - Mise à jour des données : Janvier 2011

PARC D'ACTIVITÉS LE PÉROUX

ATOUTS DU SITE

- ☐ Cadre de travail agréable : le site est situé au sein du Parc naturel du Pilat versant Rhodanien
- ☐ Deux tènements divisibles disponibles immédiatement (1,7ha)

SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

- ☐ A proximité sur Bourg-Argental et Annonay :
Logements, crèches,
Commerces et services
- ☐ A 30 minutes sur Saint-Etienne :
Formations et enseignement supérieur
Centre de ressources à disposition des entreprises

ATOUTS TECHNIQUES

Couverture très haut débit (fibre optique)



CONTACTS COMMERCIALISATION

Communauté de communes des Monts du Pilat

Place de l'Hôtel de Ville BP27
42220 Bourg-Argental

Tél. 04 77 39 69 21

Fax 04 77 39 79 89

info@cc-montsdupilat.fr

Agence du Développement Économique de la Loire

Espace Fauriel - BP 78
42010 Saint-Étienne CEDEX 2

Tél. 04 77 49 25 50

Fax 04 77 49 25 79

contact@adel42.com



Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :
www.adel42.com