



ZONE D'ACTIVITÉS du Pays D'Urfé

ACCUEIL DE PME

Surface totale : 10 ha

Surface immédiatement disponible : 5,5 ha

Prix indicatif HT/m² : 12 €

UNE OFFRE DE QUALITÉ À PROXIMITÉ DES AXES DE COMMUNICATION STRATÉGIQUES

A 3 minutes d'un échangeur autoroutier

A 1h de Saint-Etienne et 40 minutes de Clermont-Ferrand par l'A89.

Dédié à l'accueil de PME-PMI, le parc d'activités du Pays d'Urfé bénéficie d'un emplacement de premier plan en façade de l'A89, dans un environnement exceptionnel, aux portes de Thiers et de l'Auvergne.

Classé en zone de revitalisation rurale, le territoire permet aux entreprises de bénéficier d'aides spécifiques.

Présence de nombreuses entreprises de la filière bois, travaillant assez largement sur le marché de l'éco-industrie.

PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
AEL Atelier Electronique de la Loire	Conception - Fabrication de tous sous-ensembles électriques et électroniques	50 à 249
Fromagerie des Pays d Urfé	Fabrication de produits laitiers	1 à 19
MVP Manufactures de Velours	Fabrication de velours	1 à 19
Société Pallanche	Charpente bois	20 à 49
SGE GOUTORBE ELECTRONIQUE	Electronique - Electrotechnique	1 à 19







TÉMOIGNAGE

M. Jean Marc MIRAMAND
PDG AEL GROUPE

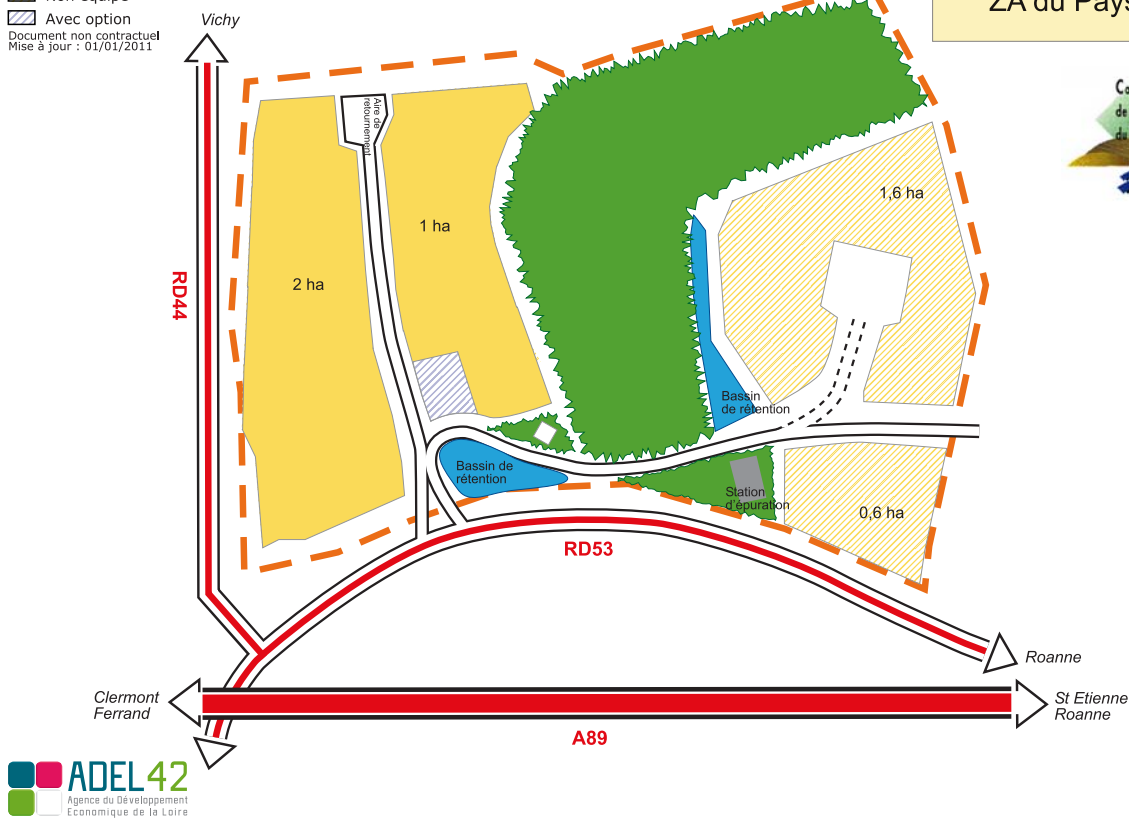
"Nos contacts, qu'ils soient clients ou fournisseurs sont situés à Lyon, à Paris et surtout à Grenoble, le véritable pôle rhônalpin de l'électronique. Notre situation géographique à quelques centaines de mètres de l'autoroute A72 constitue un de nos principaux atouts, et puis on se dit que ce n'est pas plus mal de respirer l'air de la campagne plutôt que la pollution d'une grande métropole, alors on s'est implanté sur ce territoire et on ne le regrette pas une seconde."

En 2010 AEL Groupe s'est doté d'un bureau de conception en électronique la Sté CELYSS pour le développement de ses activités, en complément de ses deux sites de production CHAMPOLY(42) et MARIIGNIER(74).



-  Occupé
 -  Disponible
 -  Non équipé
 -  Avec option
- Document non contractuel
Mise à jour : 01/01/2011

Commune de St Romain d'Urfé
ZA du Pays d'Urfé



Documentation non contractuelle - Mise à jour : Janvier 2011

ZONE D'ACTIVITÉS DU Pays D'Urfé

ATOUTS DU SITE

- Une façade visible depuis l'autoroute A89
- Un environnement de grande qualité
- Des parcelles modulables en fonction de la demande
- Des aides mobilisables pour les entreprises :
Exonération fiscale et sociale

SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

- Site de proximité :
Accompagnement des porteurs de projets, Aide au recrutement
- A 5 minutes, sur Saint-Just-en-Chevalet :
Equipement commercial et de services (Cinq banques)
Deux collèges

ATOUTS TECHNIQUES

- Couverture haut débit (20 Mo)
- Connexion possible à la fibre optique (Très haut débit)
- Puissance électrique illimitée

Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :
www.adel42.com



CONTACTS COMMERCIALISATION

**Communauté de communes
Pays d'Urfé**
Maison du Pays d'Urfé
42430 Saint-Just-en-Chevalet
Tél. 04 77 65 12 24
Fax 04 77 65 07 77
contact@ccpu.fr

**Agence du Développement
Économique de la Loire**
Espace Fauriel - BP 78
42010 Saint-Étienne CEDEX 2
Tél. 04 77 49 25 50
Fax 04 77 49 25 79
contact@adel42.com



Photos : © ADEL42