

## LES ATOUTS DU SITE

### Un environnement de qualité

- une topographie plane bénéficiant d'un aménagement paysager soigné
- une trame végétale, bocagère et champêtre

### Des réseaux performants

- une couverture très haut débit THD - 100 Mbits
- un réseau gaz accessible sur l'ensemble de la zone
- un réseau d'assainissement caractérisé par un bassin de rétention mutualisé de 53 800 m<sup>3</sup> recueillant, via un réseau de noues paysagères, les eaux pluviales générées par chacun des lots
- un réseau d'eau industrielle (pression disponible : 4,5 bar)

### Un éventail de services aux entreprises et aux salariés

- une plate-forme de services animée par le club d'entreprises ACCTIFS qui favorise les échanges entre entreprises, met en œuvre des solutions collectives et renforce l'image des sites industriels...
- un pôle de restauration, associé à un équipement hôtelier
- des équipements pour congrès et séminaires : le Château de Bouthéon, Les Foréziales, l'Escale...
- une offre diversifiée en matière de services de proximité, de culture et de loisirs

### Une démarche de développement durable

- une gestion raisonnée des matériaux
- un respect de la biodiversité du site
- la reconstitution de milieux naturels (haies bocagères, prairies...)



Le Parc International bénéficie du label Qualité Loire qui constitue une assurance et un engagement à pérenniser des conditions d'accueil et de suivi répondant aux besoins de l'entreprise dans une démarche de développement durable.

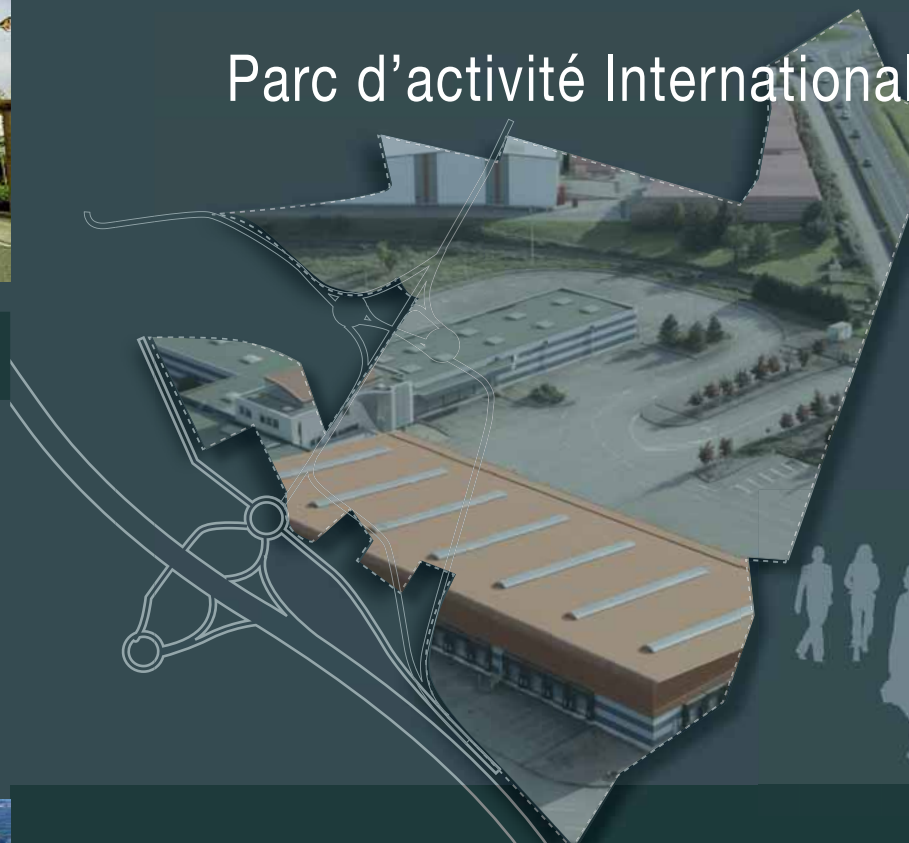


### Des acteurs et partenaires en synergie

Le projet d'aménagement du Parc International est piloté par le Syndicat Mixte ZAIN Loire Sud en Rhône-Alpes qui fédère les principales collectivités de Loire Sud : le Conseil général de la Loire, la Communauté d'agglomération de Saint-Étienne Métropole, la Communauté de communes du Pays de Saint-Galmier, la Communauté d'agglomération Loire Forez. Responsable de l'aménagement et de la commercialisation du Parc International, cet Établissement Public Local constitue également un lieu d'échanges privilégié pour l'accueil d'activités économiques sur OPERA Parcs dans son ensemble.

04 77 39 06 86

## Parc d'activité International



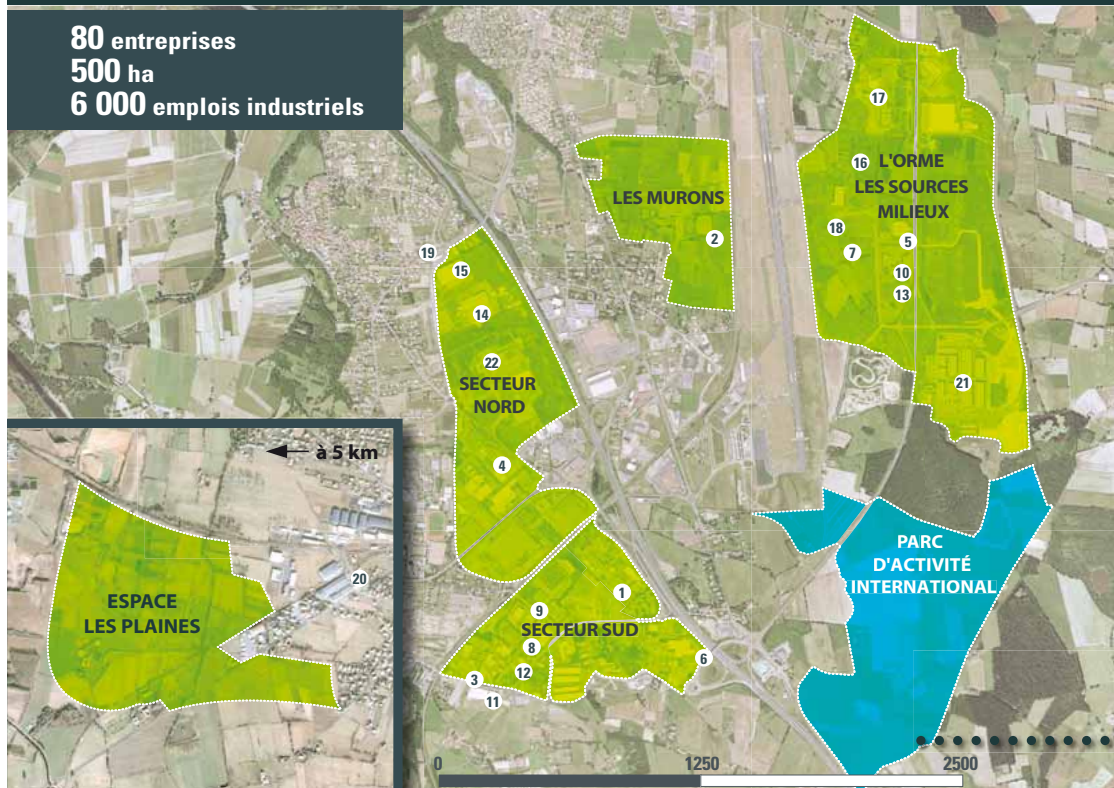
# UN ESPACE RECONNU PAR DES ENTREPRISES INTERNATIONALES

Situé sur les communes d'Andrézieux-Bouthéon et de La Fouillouse, le Parc International s'inscrit au cœur d'OPERA Parcs, dans un environnement d'entreprises leaders et internationales, ouvert sur l'Europe et le monde.

# 72 HA COMMERCIALISABLES DÉDIÉS AUX ÉCO-TECHNOLOGIES ET AUX ACTIVITÉS DE PRODUCTION

Le Parc International réunit les conditions idéales à l'implantation et au développement d'entreprises leaders.

**80 entreprises**  
**500 ha**  
**6 000 emplois industriels**



- **un accès immédiat à l'A72 / A89** par deux échangeurs et à l'aéroport d'Andrézieux-Bouthéon, associé à une liaison ferroviaire fret à proximité
- **un environnement industriel fortement qualifié** dans les domaines des éco-technologies, de la mécanique, de l'optique, des technologies de la santé, de l'agroalimentaire...
- **un aménagement de qualité**, bénéficiant du label Qualité Loire et d'une démarche de développement durable
- **des équipements et services performants** : couverture très haut débit, services inter-entreprises, plate-forme ferroviaire et containers...

## Données clés

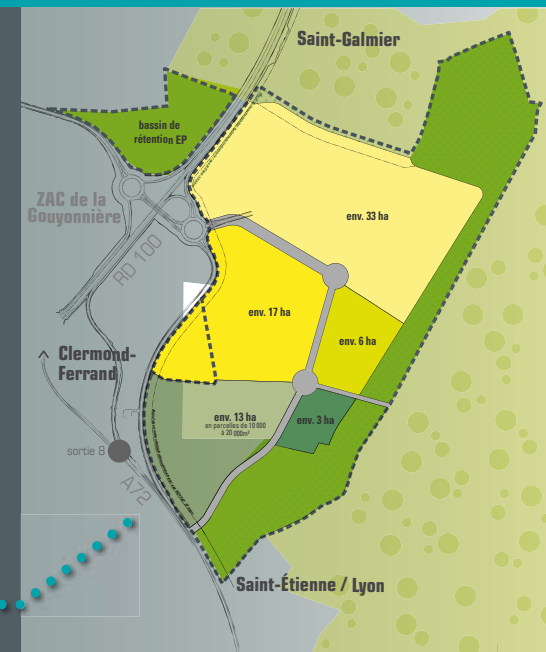
Surface totale : 115 ha  
Surface commercialisable : 72 ha  
Lots : de 5 à 40 ha

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Mixte ZAIN Loire Sud en Rhône-Alpes  
Aménageur : SEDL (Société d'Équipement du Département de la Loire)  
Promotion et prospection : ADEL 42 (Agence du Développement Économique de la Loire)

### Planning :

- archéologie préventive : 70 ha sondés
- diagnostic biodiversité réalisé : autorisation attendue mi-2011
- desserte voirie et réseaux réalisée jusqu'en limite de zone (desserte de parcelles prévue dès l'autorisation du projet)

Livraison prévisionnelle de terrains viabilisés : fin 2011



## Ils ont déjà choisi OPERA Parcs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| ➊ Axium Groupe emballage plastique        | ➑ Euramax aluminium  | ➍ Moreton mécanique grande dimension                    |
| ➋ Alloin Transports logistique            | ➒ Freudenberg équipementier automobile                                       | ➎ Nestlé Purina Petcare agroalimentaire                 |
| ➌ Barriol et Dallièrre travail des métaux | ➓ Sigvaris textile de santé  | ➏ Saira Seats / Groupe Tosoni équipementier ferroviaire |
| ➔ Biscotte Pasquier agroalimentaire       | ➑ HEF Techmachine traitements de surface                                     | ➐ Setelen télécoms                                      |
| ➕ C2FT / Sifcor équipementier automobile  | ➒ Imprimerie Hautmann / Groupe Autajon boîtes pliantes, cartes blisters, PLV | ➑ Souvignet SA mobilier                                 |
| ➖ Desjoyaux piscines                      | ➓ Lactalis Nestlé Ultra Frais agroalimentaire                                | ➒ SNF Flöärger polymères                                |
| ➗ Easydis / Groupe Casino logistique      | ➑ Maison du café / Sara Lee International agroalimentaire                    | ➓ ZF Bouthéon SA équipementier poids lourds             |
| ➘ Erico électrotechnique                  |  | ...   |



## Infrastructures de transport

- A72 et A89 : à 50 mn de Lyon / à 20 mn de Saint-Étienne / à 1h de Clermont-Ferrand
- aéroport de Saint-Étienne Bouthéon (à 3 mn)  
aéroport international de Lyon Saint-Exupéry (à 1h)
- gares TER d'Andrézieux-Bouthéon et de Veauche (à 5 mn)  
gare TGV de Saint-Étienne (à 20 mn)
- Transports Interurbains de la Loire (TIL) : liaisons en car avec Saint-Étienne et les communes environnantes