



PARC D'ACTIVITÉS

# LES ODDINS

ACCUEIL PME ET ACTIVITÉS ARTISANALES

Surface totale : 6,9 ha

Surface disponible : 3,7 ha

Prix indicatif HT/m<sup>2</sup> : 13 €

## UNE OFFRE DE QUALITE AU NORD DU DEPARTEMENT

Accès direct sur la RN7 par un échangeur, Roanne à 15 minutes

À 25 min de l'A89/A72

À 1 h 30 de la gare TGV du Creusot

Au nord du département de la Loire, le parc d'activités des Oddins est implanté sur la commune de St-Germain-Lespinnasse.

Ce site, dédié à l'accueil de PME et aux activités artisanales, bénéficie, dans un environnement rural, de la proximité de l'agglomération roannaise.

## PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS

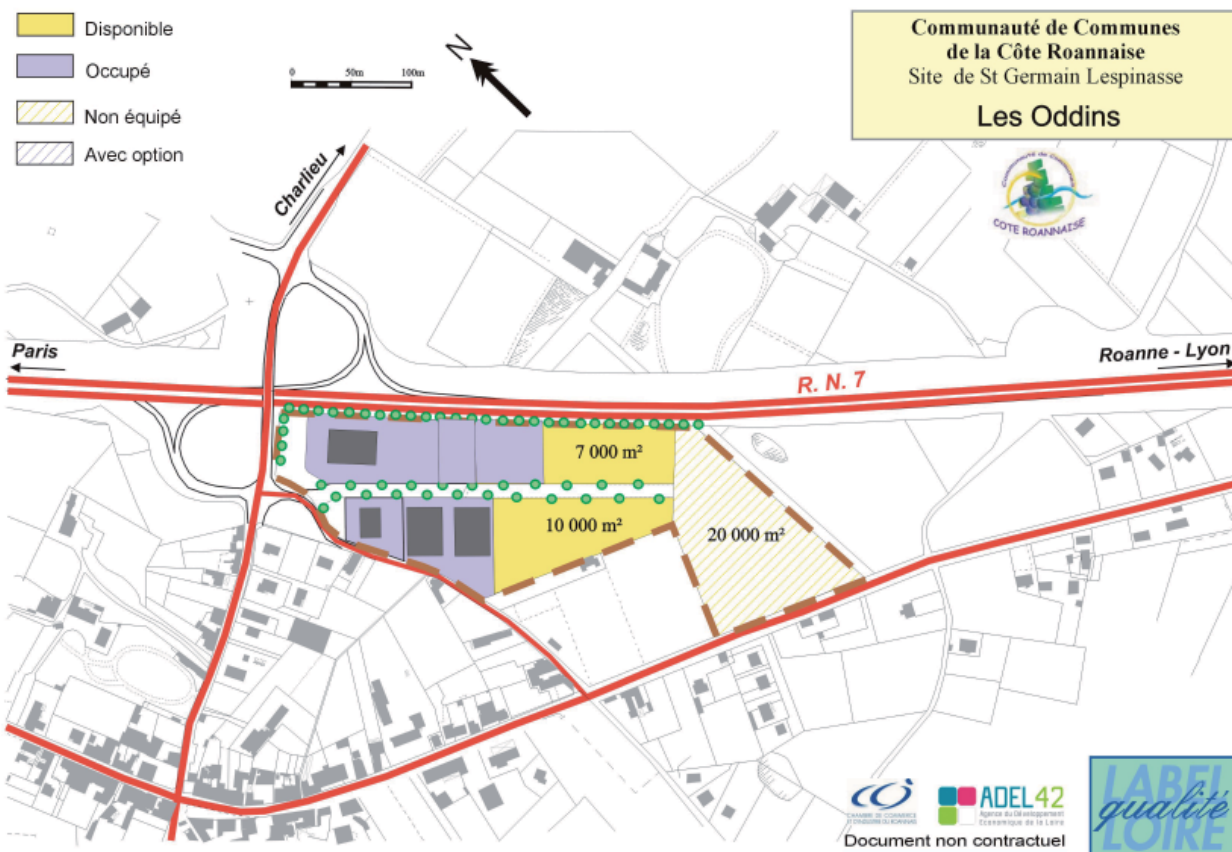
ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
Brisebras	Fabrication d'agencement de véhicules de loisirs et professionnels	1 à 19
TC Mailles	Tricotage à façon	1 à 19
Hubert Colas	Atelier découpe de viande	1 à 19
Menuiserie & Co	Menuiserie	1 à 19
Mazille	Garage - Station de lavage	NC
Textilmark	Sérigraphie	NC

## TÉMOIGNAGE

Jacques BRISEBRAS  
Sté BRISEBRAS AGENCEMENT  
St-Germain-Lespinnasse

« Comme nous le souhaitions, nous avons pu nous installer sur le bord de la RN7 et à proximité de Roanne. L'environnement campagnard nous convient parfaitement ainsi qu'à notre clientèle. Les abords sont faciles car nous sommes bien situés, à proximité d'une bretelle de sortie. La zone correspond donc parfaitement à nos attentes. »





Documentation non contractuelle - Mise à jour des données : Janvier 2011

# PARC D'ACTIVITÉS LES ODDINS

## ATOUTS DU SITE

- ▣ Présence d'un bâtiment locatif (atelier partagé)
- ▣ Aménagement paysager de qualité
- ▣ Topographie plane
- ▣ Un accès direct sur la RN7

## SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

- A proximité immédiate de Saint-Germain-Lespinasse :
- ▣ Restaurant Hôtel Crèche
- A Roanne (15 minutes) :
- ▣ Formation supérieure
  - ▣ Equipement commercial et services

## ATOUTS TECHNIQUES

- Couverture haut débit ADSL
- Station d'épuration

Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :  
[www.adel42.com](http://www.adel42.com)



## CONTACTS COMMERCIALISATION

### Communauté de communes Côte Roannaise

Espace Bel Air  
42370 Saint-Haon-le-Châtel  
Tél. 04 77 64 21 33  
Fax 04 77 64 24 91  
[com.com.coteroannaise@wanadoo.fr](mailto:com.com.coteroannaise@wanadoo.fr)

### Agence du Développement Économique de la Loire

Espace Fauriel - BP 78  
42010 Saint-Étienne CEDEX 2  
Tél. 04 77 49 25 50  
Fax 04 77 49 25 79  
[contact@adel42.com](mailto:contact@adel42.com)

