



PARC D'ACTIVITÉS DE  
**MONTFURON-LES-BUTTES**  
ACCUEIL DE PME

Surface totale : 12 ha

Surface disponible : 1.3 ha

Prix de vente du terrain aménagé (Prix HT/m<sup>2</sup>) : 20 €

**UNE OFFRE DE QUALITE POUR LES PME AU COEUR DES MONTS DU LYONNAIS**

Accès direct sur la RN89  
A 15 minutes de l'A72/A89 (Clermont Ferrand / Saint-Etienne)  
À 30 minutes de Saint-Etienne et sa gare TGV

Ce site de Montfuron Les Buttes, bénéficiant d'un cadre de vie rural privilégié, offre aux PME un environnement économique diversifié dans les domaines de l'**automobile**, l'**agroalimentaire**, l'**accessoire de la mode** en lien avec le **Musée du Chapeau**.

Le parc d'activités bénéficie de la présence d'une **résidence d'entreprise** où l'accent est mis sur l'accompagnement des créateurs ainsi que sur la mise en place de projets collectifs en faveur des entreprises.

**PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS**

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
Bissardon	Menuiserie	1 à 19
Eches SA	Traitement de surface - Polissage	20 à 49
Euro mat services	Fabrication d'ouvrage en fibres - ciment	1 à 19
Isotec	Isolation - Technique - Calorifuge	1 à 19
Ponchon (sté Exporantec)	Négoce de produits de décoration	1 à 19
Romano - ets Noroma	Production et négoce de produits de second œuvre	1 à 19
Technipose	Entreprise de menuiserie	NC
ABC Menuiserie	Pose - fabrication de cuisines, salles de bains, mobilier, parquets	1 à 19
Delta T Energies	Plomberie - Chauffage - Climatisation	1 à 19
Giraudier architecte	Architecte d.p.l.g.	NC
Goutagny Électricité	Electricité et domotique	1 à 19
Héxamétal	Fabrication de pièces spéciales en carbure de tungstène	1 à 19



**TÉMOIGNAGE**

Serge ECHES  
PDG, Établissements Eches  
Chazelles-sur-Lyon

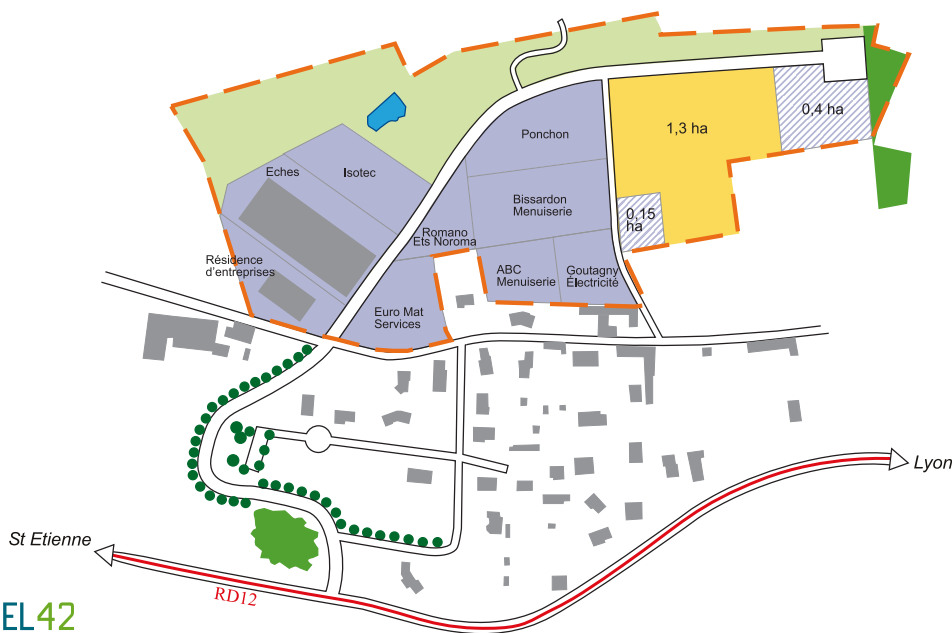
« Spécialisée dans le polissage des métaux, notre société d'une vingtaine de personnes est implantée sur cette zone d'activités depuis bientôt 10 ans. Chazellois d'origine, nous connaissons évidemment très bien notre environnement et cette zone est très correcte, bien indiquée, d'un accès pratique, sans nuisance particulière. Quant à la main-d'œuvre, nous avons moins de souci qu'en zone urbaine pour trouver du personnel. Et en plus, la mentalité est très bonne. »



-  Occupé
-  Disponible
-  Non équipé
-  Propriété privée
-  Avec option

Document non contractuel  
Mise à jour : 01/01/2011

Forez en Lyonnais  
MONTFURON LES BUTTES



# PARC D'ACTIVITÉS DE MONTFURON-LES-BUTTES



## ATOUTS DU SITE

- ▣ Présence d'une **résidence d'entreprises** sur le site :
  - **Bureaux locatifs, salles de réunion**, présence d'un animateur économique...
  - Partenariat public/privé pour une meilleure **mutualisation des coûts** (Ex : gestion des déchets industriels)
  - **Tarif préférentiel** sur la location de bureau pour les **créateurs d'entreprises**
- ▣ Équipement et **aménagement paysager de qualité**

## SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

A proximité sur Chazelles-sur-Lyon ou sur le territoire intercommunal :

- ▣ **Un tissu commercial dense et dynamique**
- ▣ **Deux crèches intercommunales**
- ▣ **Une offre de formation riche** avec la présence de deux collèges et deux lycées à partir de 2011

## ATOUTS TECHNIQUES

Couverture haut débit ADSL  
Eau industrielle

Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :

[www.adel42.com](http://www.adel42.com)

## CONTACTS COMMERCIALISATION

### Communauté de Communes Forez en Lyonnais

Résidence d'entreprises  
Z.I. de Montfuron  
42140 Chazelles-sur-Lyon

Tél. 04 77 94 25 63

Fax 04 77 54 37 72

[conomie@cc-forez-en-lyonnais.fr](mailto:conomie@cc-forez-en-lyonnais.fr)

### Agence du Développement Économique de la Loire

Espace Fauriel - BP 78  
42010 Saint-Étienne CEDEX 2

Tél. 04 77 49 25 50

Fax 04 77 49 25 79

[contact@adel42.com](mailto:contact@adel42.com)

