



ESPACE  
**EMERAUDE**  
COULEUR, MÉCANIQUE ET OUTILLAGE



Surface totale : 219 ha  
Surface disponible : 66 ha  
Prix indicatif HT/m<sup>2</sup> : 18 À 46 €

**UN ESPACE D'ACCUEIL DEDIE AUX PME-PMI**

À 10 minutes d'un échangeur sur l'A89/A72 (Clermont Ferrand / St Etienne)  
À 30 minutes de Saint-Etienne et sa gare TGV  
A 1h30 de l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry

Au cœur d'une agglomération de 75 000 habitants, la ville de Montbrison dispose d'un cadre de vie de qualité avec une offre de services, d'activités culturelles et de loisirs, très complète. L'Espace Emeraude, dédié à l'accueil de PME, bénéficie d'un tissu industriel dense et diversifié, avec des entreprises leaders, dans les domaines de la mécanique, de la peinture industrielle, de l'agroalimentaire...

**PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS**

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
Becker Industrie	Conception, fabrication et commercialisation de peintures industrielles liquides à destination du prélaquage et du post laquage	250 et +
Société Laitière du Forez	Fromages frais, crème pâtissière, et desserts lactés	50 à 249
Sullair Europe	Compresseurs et outillage mécanique	50 à 249
DuPont Powder Coatings France	Fabrication et vente de peintures en poudre	250 et +
Siemens VAI MT - Ets Savigneux	Équipements pour l'industrie	50 à 249
Alcoa Fastening Systems SNEP	Décolletage, boulonnerie haut de gamme, fixations de sécurité. Erous autofreinés à une fente	50 à 249
Garlock Groupe Enpro	Fabrication de joints d'étanchéité	50 à 249
Imprimerie SMIC	Impression et façonnage sur papiers, cartons et supports spéciaux pour l'édition publicitaire, la promotion et l'emballage. Encres et vernis spéciaux	50 à 249
Mécanic Worker	Fabrication d'outillage mécanique. Outils coupants	20 à 49
Métalleries du Forez	Charpentes et menuiserie, aluminium, serrurerie	50 à 249
Tecnimodern Automation	Fabrication d'équipements de contrôle industriel	50 à 249

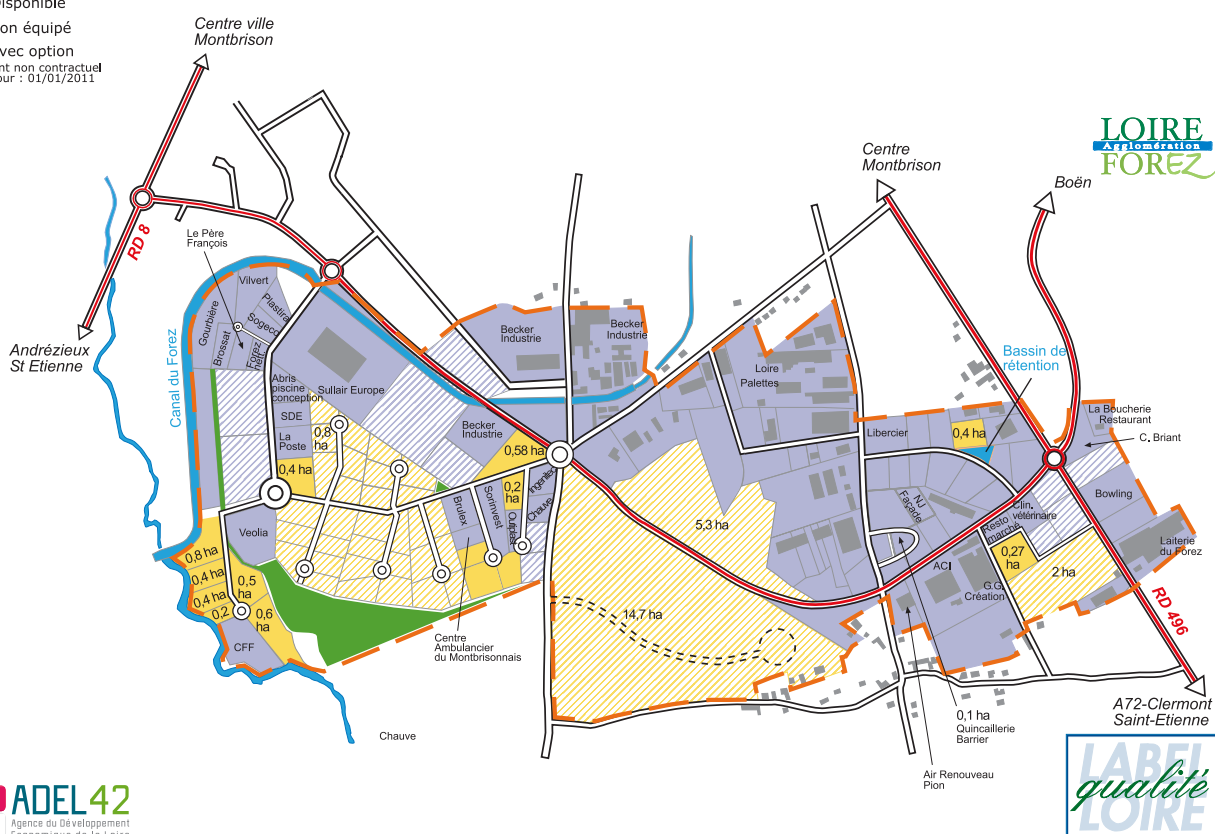
**TÉMOIGNAGE**

Jean-Pierre Genevay  
PDG Becker Industrie  
Groupe suédois Becker  
Peintures industrielles liquides

« Notre société, même si elle a changé de propriétaire depuis lors, est installée ici depuis un demi-siècle. Elle poursuit son développement à partir de cette base, en territoire rural, démontrant que l'on peut réussir dans l'industrie en pleine campagne. Les salariés sont fidèles et stables. C'est un élément essentiel pour la bonne santé d'une entreprise. Quant aux communications, pas de souci particulier : nous sommes à 10 minutes de l'A72 Clermont-Ferrand-Saint-Étienne. »



- Occupé
  - Disponible
  - Non équipé
  - Avec option
- Document non contractuel  
Mise à jour : 01/01/2011



Documentation non contractuelle - Mise à jour : Janvier 2011

# ESPACE EMERAUDE

## ATOUTS DU SITE

- ☐ Une offre d'accueil diversifiée réparties sur **5 sites d'activités** :
  - Champ de Mars : production et services aux entreprises
  - La Croix Meyssant : industries
  - Vaure et Survaure : industries
  - Tournel : activités artisanales
  - Les Granges : activités commerciales
- ☐ **Un espace dédié aux éco-activités**
- ☐ Possibilité de parcelles de grande taille

## SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

Présence d'un Centre d'affaires : **espace de formation**, visioconférence, **pépinière d'entreprises**  
Centre de tri  
Tous les commerces et services sur Montbrison

## ATOUTS TECHNIQUES

Couverture **très haut débit** (Fibre optique)  
Gaz de ville  
Station d'épuration intercommunale

Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :  
[www.adel42.com](http://www.adel42.com)



## CONTACTS COMMERCIALISATION

### Communauté d'Agglomération Loire Forez

17 boulevard de la Préfecture  
BP 30211  
42600 Montbrison cedex  
**N° vert 0 800 800 514**  
**Tél. 04 26 54 70 00**  
**Fax 04 26 54 70 01**  
[agglomeration@loireforez.fr](mailto:agglomeration@loireforez.fr)

### Agence du Développement Économique de la Loire

Espace Fauriel - BP 78  
42010 Saint-Étienne CEDEX 2  
**Tél. 04 77 49 25 50**  
**Fax 04 77 49 25 79**  
[contact@adel42.com](mailto:contact@adel42.com)

### SEDL Société d'Équipement du Département de la Loire

35 rue Ponchardier - BP103  
42010 ST ETIENNE CEDEX 2  
**Tél. 04 77 49 25 24/06 07 27 77 24**  
**Fax 04 77 49 25 48**  
[marie-anne.jouve@sedl.fr](mailto:marie-anne.jouve@sedl.fr)