



PARCS D'ACTIVITÉS DE LA
DEMI-LIEUE-LA VILLETTE
 TEXTILE, AGROALIMENTAIRE, MECANIQUE

Surface totale : 58 ha
Surface disponible : 9 ha
Prix indicatif HT/m² : 12 À 15 €

UN EMPLACEMENT STRATEGIQUE AUX PORTES DE ROANNE

Accès direct sur la RN7 (2x2 voies), reliant directement la zone à l'agglomération lyonnaise via la future A89 (mise en service du dernier tronçon fin 2012)
 A 20 minutes de l'A72/A89 (Clermont-Ferrand / Saint-Etienne)

Au Nord-Ouest de Roanne, le parc d'activités s'inscrit dans un espace industriel de qualité et bénéficie d'un dynamisme impulsé par des entreprises leaders des domaines du textile, de l'agroalimentaire, de la mécanique...

A proximité, le Numériparc de Grand Roanne Agglomération accompagne les entreprises dans leur développement industriel et commercial, en proposant une offre numérique complète : prestations technologiques de qualité, centre de ressources «data center» dédié à l'accueil sécurisé d'infrastructures informatiques.

PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
Comptoir des levures	Fournisseur de matières premières pour boulangeries et pâtisseries	1 à 19
Gimaex (Gicar)	Fabrication de véhicules de lutte contre le feu	50 à 249
MSH	Réparation matériel hydraulique	1 à 19
MCF Maille Circulaire à Façon	Fabrication d'étoffes à maille	20 à 49
Valentin Traiteur	Préparation industrielle de produits à base de viande	50 à 249
Luance	Logistique	20 à 49
Calorifloat Caloriver	Façonnage de verre à plat	NC
Maxel Invest (C2K et Euroclip)	Logistique	1 à 19



TÉMOIGNAGE

Emmanuel Brochot,
Directeur Général
Valentin Traiteur

“En croissance constante depuis 10 ans, Valentin Traiteur a fondé son succès sur une innovation quotidienne et une motivation du personnel intacte et permanente. L'état d'esprit du départ, avec 20 personnes, s'est étendu aux 120 d'aujourd'hui. Chacun est une force de proposition dans son domaine, pour faire évoluer les produits et l'entreprise. Le lancement de Délistine, marque propre à l'entreprise, constitue en ce sens un prolongement logique et un nouveau défi”.





Documentation non contractuelle - Mise à jour : Janvier 2011

PARC D'ACTIVITÉS DE LA DEMI-LIEUE-LA VILLETTE

ATOUTS DU SITE

- ☐ Cadre de travail agréable avec un aménagement paysager de grande qualité
- ☐ Taille de parcelles adaptable
- ☐ Topographie plane

SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

- Desserte de la zone par transport urbain
- A 1 km de Mably / Riorges :
 - Services et commerces
 - Crèches
 - Déchetterie
- A 5 minutes de Roanne : Formation supérieure, Equipement commercial et services (Hôpital, Logements...)

ATOUTS TECHNIQUES

- Couverture très haut débit
- Gaz de ville
- Plans des réseaux existants (secs et humides) disponibles auprès des services de Grand Roanne Agglomération

Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :
www.adel42.com



CONTACTS COMMERCIALISATION

Grand Roanne Agglomération
 63 rue Jean Jaurès - BP 5
 42311 ROANNE CEDEX
Tél. 04 77 44 29 50
Fax. 04 77 44 29 59
info@agglo-grandroanne.fr

Agence du Développement Économique de la Loire
 Espace Fauriel - BP 78
 42010 Saint-Étienne CEDEX 2
Tél. 04 77 49 25 50
Fax 04 77 49 25 79
contact@adel42.com