



PARC D'ACTIVITÉS DE  
**BOIS VERT**

ACCUEIL DE PME

**Surface totale : 15.5 ha**  
**Surface disponible : 7,5 ha**  
**Prix indicatif HT/m<sup>2</sup> : 24 À 26 €**

**UNE OFFRE DE QUALITE BENEFICIANT DU DYNAMISME APORTE PAR L'A89**

Accès direct à la RN82  
 À 5 minutes d'un échangeur sur l'A89/A72  
 À 35 minutes de Saint-Etienne et sa gare TGV

Au nord de la Plaine du Forez, un emplacement stratégique bientôt connecté par autoroute au nord de l'agglomération lyonnaise via l'A89 (mise en service du dernier tronçon fin 2012)

Ce site bénéficie d'un tissu industriel dense et diversifié, avec des entreprises leaders à proximité, dans les domaines du textile, de l'agroalimentaire, de l'équipement sportif...

Un pôle tertiaire dédié aux activités du numérique : le ZENN'IT offre un véritable espace de télétravail.

**PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS**

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
<b>Aéropub</b>	Enseignes	1 à 19
<b>Etancoba</b>	BTP – Étanchéité	1 à 19 (dont 2 sur site)
<b>Ferronnerie Art (Cladet)</b>	Ferronnerie	1 à 19
<b>MMJ Modelage</b>	Modelage mécanique du bois	1 à 19
<b>Deyme Ets</b>	Fabrication d'articles métalliques	1 à 19
<b>Duarig Société</b>	Production et commercialisation d'accessoires et d'équipements de sport. Réalisation d'articles promotionnels et commercialisation	50 à 249 (dont 20 sur site)
<b>LDDO - Les Doings D'Or</b>	Dorure de bijoux	1 à 19
<b>Les Couvreurs du Forez</b>	Travaux de couverture par éléments	1 à 19
<b>Innovation intérieur</b>	Vente de matériel de sécurité ou de confort intérieur (alarmes, vidéo-surveillance, aspiration centralisée, monte-escaliers...)	1 à 19



**TÉMOIGNAGE**

**Serge BASTIEN**  
 Directeur logistique  
**DUARIG SA**

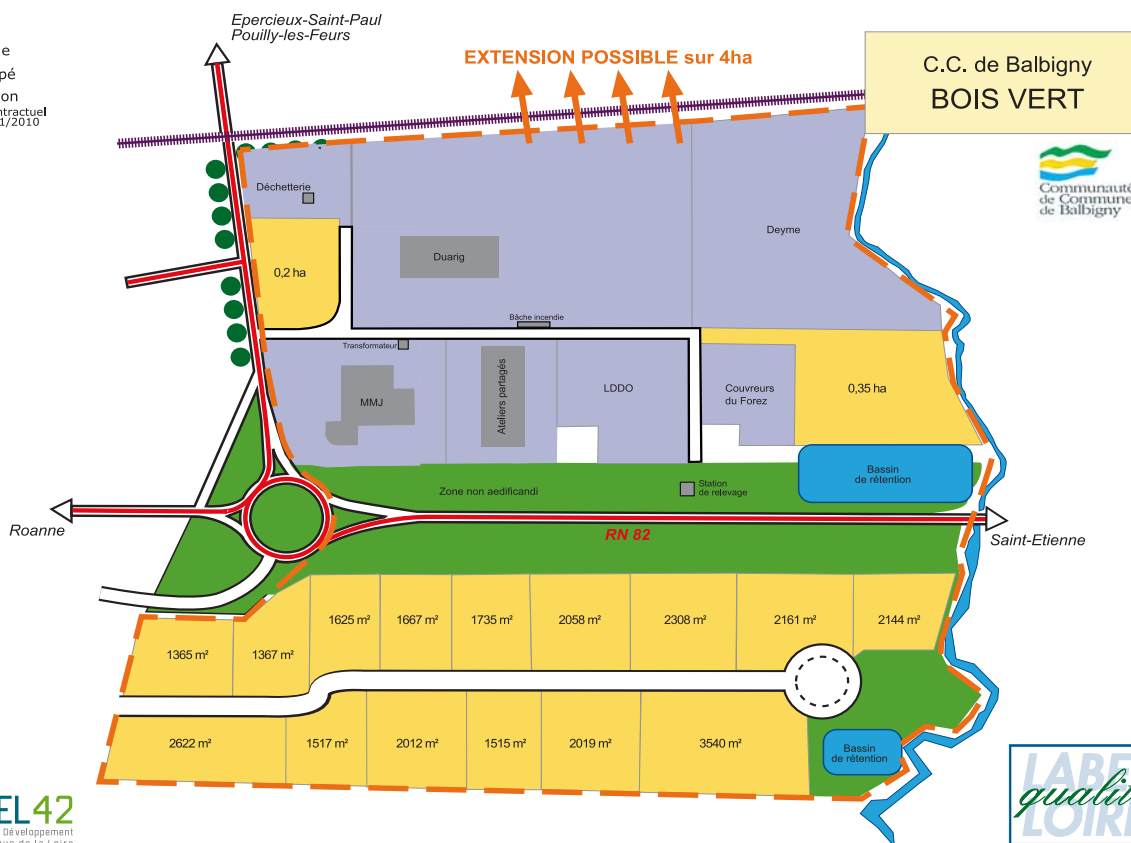
« Equipementier Sportif, Duarig se trouve dans un cadre idéal, à la campagne tout en étant à la croisée des autoroutes desservants St Etienne, Clermont Ferrand et bientôt Lyon.

Etre à la campagne se ressent réellement sur la qualité de vie de notre entreprise. Outre ses compétences professionnelles, le personnel Duarig est sérieux, travailleur et respectueux.

En logistique aval comme en logistique amont, pas de problématique d'accessibilité ou de parking ».



- Occupé
  - Disponible
  - Non équipé
  - Avec option
- Document non contractuel  
Mise à jour : 01/11/2010



# PARC D'ACTIVITÉS DE BOIS VERT

## ATOUTS DU SITE :

- Présence d'un bâtiment locatif (Ateliers partagés)
- Un aménagement paysager de qualité
- Topographie plane
- Un pôle tertiaire le "ZENN'IT" : bureaux meublés individualisés

## SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

- ☐ Sur place :
  - Services liés au numérique
  - Salle de réunion et visioconférence
- ☐ A proximité immédiate :
  - Hôtel - Restaurant
  - Déchetterie - Commerces et Services
- ☐ A 10 minutes :
  - Hôpital - Lycée - Equipements culturels

## ATOUTS TECHNIQUES

- Couverture très haut débit (ADSL et fibre optique)
- Station d'épuration
- Signalétique interne

Toutes les possibilités d'implantation dans la Loire :  
[www.adel42.com](http://www.adel42.com)



## CONTACTS COMMERCIALISATION

### Communauté de communes de Balbigny

6 rue du 8 mai - BP 13  
42510 Balbigny

Tél. 04 77 27 61 81

Fax 04 77 27 29 61

[com.com.balbigny@wanadoo.fr](mailto:com.com.balbigny@wanadoo.fr)

### Agence du Développement Économique de la Loire

Espace Fauriel - BP 78  
42010 Saint-Étienne CEDEX 2

Tél. 04 77 49 25 50

Fax 04 77 49 25 79

[contact@adel42.com](mailto:contact@adel42.com)



Communauté de Communes de Balbigny

